



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Besondere Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - TH max. 6,75 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Traufhöhe
  - FH max. 11,75 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - abweichende Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Gehwegfläche
  - Ein- / Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, geplant
  - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
  - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsfläche (HQ extrem)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Anpflanzen: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
  - Umgrenzung Archäologisches Kulturdenkmal „Altes Schloss mit Vorgängerbau(ten)“ (1M), „(Abgeg.) Stadtbefestigung Gaildorf“ (2M) und Prüffall „mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Dorf und Stadt Gaildorf“ (3M)
- Sonstige Planzeichen**
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - gTGa Gemeinschaftstiefgaragen
  - GR-FR-LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 330,50 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN02) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte <input type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

STADT : GAILDORF  
 GEMARKUNG : GAILDORF  
 FLUR : 0 (GAILDORF)  
 KREIS : SCHWABISCH HALL

### LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "ZIEGELRAIN"

VERFAHREN GEMÄSS § 13a BAUGB

M 1 : 250

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 16.12.2020 / 28.04.2021



LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DR.-ING. (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DR.-ING. (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

ULM-LANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Reg.Nr.: GAB0003  
 Kennung: 250g